

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH YÊN BÁI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NGHĨA LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/TB-CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐST-KDTM ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02428543-PD/CT ngày 08/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/HDDVDGTS ngày 20/3/2024; phụ lục hợp đồng ngày 09/5/2024; ngày 27/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc trộm cắp, cắt, phá tài sản cưỡng chế kê biên, bán đấu giá ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ;

Căn cứ công văn số 111/CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái về việc đề nghị Công an thị xã Nghĩa Lộ điều tra và đề nghị khởi tố theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18/6/2024; ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ về việc người được thi hành án và người phải thi hành án cùng thỏa thuận, thống nhất đề nghị dừng bán tài sản đấu giá bị trộm cắp, cắt phá để chờ kết luận điều tra của cơ quan có thẩm quyền.

Căn cứ Thông báo số 121/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ về việc dừng việc giám giá, bán đấu giá tài sản (đối với các tài sản kê biên, bán đấu giá bị trộm cắp, cắt, phá).

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 189/TB-TTĐG ngày 27/6/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án là Phùng Thanh Bình - Vũ Thị Thùy, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TTNT Trần Phú, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái; tạm trú tại: Tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái như sau:

**I. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái; địa chỉ: tổ 8, đường Trần Phú, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản đấu giá:**

+. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 3; Tổng diện tích 300m<sup>2</sup> (*Đất ở*) tại tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 782696 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 18/12/2019. Số vào sổ cấp GCN: CH 04006. Người sử dụng đất chủ sở hữu tài sản là ông bà Phùng Thanh Bình – Vũ Thị Thùy theo hồ sơ số 001451.CN.003 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghĩa Lộ xác nhận ngày 15/7/2020. (*Hiện trạng thửa đất khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, không có tranh chấp với các hộ giáp ranh*).

+ . Tài sản gắn liền với đất: 01 Nhà xây 03 tầng. Diện tích xây dựng 138 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 356,39 m<sup>2</sup> gồm có:

- Cửa phụ R 1,32 x C 2,55m.
- Tường rào phía đông bắc D 5,5 x C 1,94 tường xây 0,2 m.
- Sân R 10 x D 4,95 m, nền gạch men 50 x 50 cm.
- Nhà để xe D 6,9 x R 4,5 x C 4,0 m, mái bê tông, 01 mặt xây tường 0,1 m bề trụ, nền gạch men 50 x 50 m.
- Sân sau R 4,5 x D 11,5 m, nền gạch men 50 x 50 cm, bàn bếp D 5,65 x R 0,7 x C 0,93 m, mái khung di động bằng sắt hộp (không có kính).
- Nhà kho R 4,34 x D 4,85 m, mái bê tông, nền gạch men 50 x 50 cm, mái hiện 4,34 x 1,76 m bê tông.
- 02 cửa R 1,42 x 2,54 m cửa I Nox 2 cánh. Sân sau R 1,0 x 10 m, lan can hành lang I Nox D 9,83 x C 0,94 m, nền gạch men 50 x 50 cm.

\* Nhà Chính

**Tầng 1:** D 24 x R 5,5 m, Tổng diện tích sử dụng 132m<sup>2</sup> gồm:

- Nền gạch men 0,6 x 1,2 m, trần thạch cao.
- Cửa chính R 3,11 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.
- 01 Vách kính R 1,04 x 2,88 m nhôm kính.
- 03 cửa sổ R 0,65 x 2,0 m nhôm kính.
- 02 Vách kính R 0,75 x 2,50 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 2,38 x 2,88 m nhôm kính.
- Cửa ra sân R 1,4 x 2,88 m cửa nhôm kính 2 cánh.
- Bếp: 01 mặt bàn bếp bằng đá D 2,05 x 0, 89 m, 01 mặt bàn bếp bằng đá D 6,34 x 0,62 m.

- 01 Nhà vệ sinh (gầm cầu thang) R 1,0 x 2,6 m, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,04m.
- Phòng ngủ: Cửa nhôm R 0,88 x C 2,34 m nhôm kính, cửa sổ R 0,92 x 1,5 m nhôm kính song I Nox, phòng vệ sinh (phòng ngủ): cửa R 0,81 x C 2,34 m nền gạch men 60 x 60 cm, ốp cao 2,13 gạch men 60 x 30 cm, ô thoáng 1,0 x 0,6 m nhôm kính, song I Nox.
- Cửa thoát hiểm R 0,92 x C 2.34 I Nox.
- Cầu thang lên tầng 2 D 7,75 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 9,5 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.
- Gỗ vách ngăn phòng khách R 1,97 x C 3,12 m.
- **Tầng 2**
- Lan can D 5,0 x 0,8 m I Nox kính.
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.
- Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0,8m.
- Vách ngăn khung nhôm kính D 2,8 x C 2,7 m.
- 03 cửa sổ R 0, 65 x 2 m nhôm kính.
- Phòng ngủ 1: R 5 x 7,78 m trần thạch cao, cửa 1,0 x 2,77 m, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,15 x 3,58 m, cửa R 0,8 x 2,78 m nhôm kính, cửa sổ 0,64 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 3 m, trần nhựa.
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,47 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 Vách kính nhà vệ sinh R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 Vách ra sân ngang R 2,9 x 2,5 m nhôm kính, 01 Vách ra sân ngang R 0,77 x 2,5 m nhôm kính.
- Cửa ra hành lang sân ngang R 1, 0 x 2,78 m nhôm kính, hành lang kính I nox D 9,4 x C 0,8 m.
- Phòng ngủ 2: R 3,87 x 8,8 m trần thạch cao, cửa 0,95 x 2,3 nhôm kính, 02 cửa sổ 0,67 x 1,5m nhôm kính, nền gạch men 1,2 x 0,6 m. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 2,8 x 3,8 m, cửa R 0,8 x 2,3 m nhôm kính, cửa sổ 1,2 x 2,0 m, nhôm kính, nền gạch men 60 x 60 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,6 m, trần thạch cao.
- Cửa ra sân sau R 0,95 x 2,9 m nhôm kính.
- Sân sau hàng rào bảo vệ D 7,0 x C 2,7 m INox. 01 cửa sổ R 0, 65 x 2m nhôm kính.
- Cầu thang lên tầng 3 D 7,93 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 10 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.
- **Tầng 3**
- Lan can trước D 5,0 x 0,8 m I Nox kính. Lan can ngang xây tường 0,2m dài 5 x cao 0,95 m. Mái trang trí bê tông D 5,0 x 5,5m, nền gạch men 80 x 80 cm.
- Cửa ra sân R 0,97 x 2,84 m nhôm kính.
- 01 cửa sổ ra sân R 0,95 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 cửa sổ R 1,37 x 2,0 m nhôm kính.
- 01 cửa R 1,0 x 2,8 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 2,83 x 2,35 m nhôm kính.
- 01 Vách kính R 0,8 x 2,35 m nhôm kính.
- Cửa ra hành lang R 0,94 x 2,84 m nhôm kính.
- Hành lang I Nox kính D 9,4 x 0, 8m, mái trang trí bê tông dài 5,6 x 0,9 m.



Phòng ngủ: R 4,0 x 7,0 m trần thạch cao, cửa chính R 0,95 x C 2,3 m, cửa sổ R 0,9 x 1,5 m nhôm kính, nền gạch men 80 x 80 cm. phòng vệ sinh (phòng ngủ): R 1,8 x 3,9 m, cửa R 0,8 x 2,2 m nhôm kính, cửa sổ 0,65 x 2,3 m, nhôm kính, nền gạch men 50 x 50 cm, ốp gạch men 30 x 60 cm cao 2,3 m, trần nhựa.

- 02 Cửa sổ hành lang R 0,65 x 2,0 m.
- Cửa ra hành lang sân sau R 0,9 x 2,90 m nhôm kính.
- Hàng rào bảo vệ D 10,80 x 2,5 m I Nox, tường xây 0,1 m, cao 1,0 m.
- Cầu thang lên tum D 7,6 x 1,07 m bậc ốp đá, tay vịn D 11,27 x C 0,88 m chất liệu kính I Nox.

#### **- Tầng Tum**

- Tum R 5,5 x 4,2 x C 2,6 m mái bê tông.
- 02 Cửa ra sân R 0,82 x 2,0 m nhôm kính.
- 02 Cửa sổ R 0,6 x 1,2 m nhôm kính song I Nox.
- Sân trước: tường xây 0,1 m, D 9,0 x C 0,85 m, nền gạch men 30 x 30 cm.
- Sân sau: tường xây 0,1 m, D 33 x C 0,85 m, nền gạch men 40 x 40 cm.

\* **Lưu ý:** Các tài sản kê biên đã giảm giá lần 1, bán đấu giá lần 2 gồm: 01 Công suất R 3,25 x C 2,55 m, 2 cánh sắt hộp cửa điện tự động (giá 3.729.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 36.000 BTU năm sản xuất tháng 1 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 16.178.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 6 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 13.230.000đ); Điều hòa DAIKIN âm trần nổi ống gió 1 chiều công suất 24.000 BTU năm sản xuất tháng 4 năm 2019. Điều khiển gắn tường. 04 cửa gió (02 cửa thổi, 02 cửa hút) (giá 13.230.000đ) dùng bán đấu giá tài sản lần 3, do bị tạm cấp, cắt, phá. Chi cục Thi cực Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ đã có công văn đề nghị Công an thị xã Nghĩa Lộ điều tra, khởi tố theo quy định.

Toàn bộ tài sản bị tạm cấp có giá trị 46.367.000đ (Bốn mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) sẽ chờ kết luận điều tra của cơ quan có thẩm quyền.

Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa vị trí có tài sản đấu giá, địa chỉ: Tổ Bản Lè, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**IV. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ ngày 01/7/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/7/2024 (vào các ngày làm việc trong tuần trong giờ hành chính). Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 19/7/2024.

**V. Giá khởi điểm lần 3 của tài sản đấu giá:** 4.028.069.000đ (Bốn tỷ không trăm hai mươi tám triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất: 2.764.854.000đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi tư triệu tám trăm năm mươi tư nghìn đồng);
- Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 1.263.215.000đ (Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu hai trăm mười lăm nghìn đồng).

#### **VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong 03 ngày làm việc kể từ khi kết thúc đấu giá theo thông tin khách hàng đã đăng ký.

#### **VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày 22, 23, 24 tháng 7 năm 2024. Sau khi nộp tiền đặt trước nộp 01 bản chính cho bộ phận bán hồ sơ của Trung tâm trước ngày đấu giá. Tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái. Khoản tiền đặt trước được nộp vào 1 trong 2 tài khoản sau của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái:

- Tài khoản số 37110000145756 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Yên Bái.
- Tài khoản số 8701201000880 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn – Chi nhánh thành phố Yên Bái 2.

Cá nhân, hộ gia đình có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được tham gia đấu giá. Khi đến đăng ký xuất trình chứng minh thư hoặc căn cước công dân.

#### **VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu vào 10 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 7 năm 2024.
- Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

#### **IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Bước giá tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng) tính chung cho các vòng đấu.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Yên Bái; địa chỉ: tổ 8, đường Trần Phú, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái số điện thoại: 02163.856.699 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, số điện thoại: 02163.870.456.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cục THADS tỉnh Yên Bái (đề b/c);
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- UBND phường Trung Tâm;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Trần Thanh Tuấn**

